



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-09-19

**Vår referens**

Elina Helgeson Lindeborg  
Utredningssekreterare  
elina.lindeborg@malmo.se

### **Ansökan grundskolenämnden om lokalanskaffning genom investering i ombyggnation gällande Katrinelundsskolan inom fastigheten Rönnen 1 GRF-2025-10522**

#### **Sammanfattning**

Inom fastigheten Rönnen 1 föreslås ombyggnation för att skapa förutsättningar för en utökning av Katrinelundsskolan till totalt cirka 190 platser med ett planerat färdigställande våren 2027. För att lokalerna ska vara ändamålsenliga för resursskolan behöver de anpassas. Totalutgiften för ombyggnationen beräknas till cirka 34 100 000 kronor.

#### **Förslag till beslut**

Grundskolenämnden föreslås besluta

1. Grundskolenämnden föreslår kommunstyrelsen att godkänna lokalanskaffning genom ombyggnation av skola inom fastigheten Rönnen 1 och ge servicenämnden i uppdrag att genomföra anskaffningen.

#### **Beslutsunderlag**

- Livskostnadsanalys - Kalkyl lokalkostnad ombyggnation Rönnen 1
- Karta lokalisering Rönnen 1
- Ritningar Rönnen 1
- G-Tjänsteskrivelse GRNAU 251010 Ansökan grundskolenämnden om lokalanskaffning genom investering i ombyggnation gällande Katrinelundsskolan inom fastigheten Rönnen 1
- Underlag för beslut om lokalanskaffning genom investering i ombyggnation gällande Katrinelundsskolan inom fastigheten Rönnen 1



## Beslutsplanering

Grundskolenämndens arbetsutskott 2025-10-10

Grundskolenämnden 2025-10-23

## Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

## Ärendet

Inom fastigheten Rönnen 1 föreslås ombyggnation för att skapa förutsättningar för en utökning av resursskolan. Resursskolan inom Rönnen 1 har tidigare bedrivit en verksamhet med cirka 40 elever i årskurserna 1-9. Verksamheten föreslås utökas till cirka 190 platser uppdelat på två lokaliseringar inom fastigheten Rönnen 1.

Verksamheten ska dels bedrivas i de lokaler som tidigare har nyttjats av Rönne's resursskola, och en utökning föreslås ske genom att även bedriva verksamhet i de lokaler som tidigare har nyttjats av Rönne'skolan. För att lokalerna ska vara ändamålsenliga för resursskolan behöver de anpassas.

Enligt beslut 2025-04-22 byter verksamheten som tidigare hetat Rönne's resursskola namn till Katrinelundsskolan.

I november 2024 beslutade grundskolenämnden om att införa resursskolor till höstterminen 2025. Beslutet grundar sig i en omfattande utredning kring särskilt stöd, som utifrån möjlighet att leva upp till skollagens krav samt möjligheten att möta elever i behov av mycket specialiserat särskilt stöd bland annat rekommenderar organisering av resursskolor. Utredningen har även identifierat ett behov av att inrätta en större resursskola med plats för de elever med mest omfattande behov av särskilt stöd.

I samband med utredningen har ett behov av två olika varianter av resursskolor identifierats. Den ena varianten är resursskola som tillhör och samlokaliseras med en ordinarie grundskola. Fyra nya sådana enheter har startats upp inför hösten 2025 och riktar sig mot elever som bedöms tillhöra målgruppen för resursskola och som har behov av inkludering i ordinarie skolkontext. Den andra varianten är resursskola som är organiserad som en enskild skola och riktar sig till elever som bedöms tillhöra målgruppen för resursskola och som dessutom har behov av att hela skolmiljön är anpassad. Katrinelundsskolan planeras tillgodose behovet av den andra varianten av resursskola.

Katrinelundsskolan bedöms ha förutsättningar för en separat resursskola som är tillräckligt stor för att vara kompetensmässigt och ekonomiskt bärkraftig. Det bedöms även finnas förutsättningar att anpassa lokalerna för att möta verksamhetens behov av ett litet sammanhang för eleverna men samtidigt med den större enhetens samordningsvinster. I och med att Katrinelundsskolan är en utökning av den tidigare



Rönnens resursskola kan verksamheten även byggas vidare utifrån tidigare organisation och kompetens.

Förutom utredningen kring särskilt stöd visade även ansökningsperioden inför höstterminen 2025 på ett stort behov av platser i resursskola. Samtliga platser på stadens resursskolor är tillsatta och det finns dessutom elever som bedöms tillhöra målgruppen för resursskola som står i kö till resursskolorna.

Fram till att lokalerna inom Rönnen 1 är anpassade för resursskolan kommer delar av verksamheten vara omlokaliserade till Värner Rydénsskolan inom fastigheten Törnrosen 1. Det är angeläget att de tilltänkta ordinarie lokalerna färdigställs så snart som möjligt för att begränsa den tid då delar av verksamheten är omlokaliserad.

Den totala kostnaden för projektet beräknas till cirka 34 100 000 kronor. Internhyran för den ombyggda delen av skolan beräknas under det första året uppgå till cirka 2 038 000 kronor. Se bilagd livskostnadsanalys och hyresberäkning.

Grundskolenämndens totala kostnad för samtliga lokaler inom Rönnen 1 bedöms tillsammans med ombyggnationen uppgå till cirka 30 379 000 kronor år ett, varav kostnaden för byggnad sex bedöms uppgå till cirka 25 065 000 kr. Den totala kostnaden omfattar både de lokaler som nyttjas av skolan och de lokaler som nyttjas av grundskoleförvaltningens administrativa avdelningar.

Mot bakgrund av det redovisade behovet av platser i resursskola och mer specifikt platser i en resursskola som är organiserad som en enskild enhet där hela skolmiljön är anpassad föreslår grundskoleförvaltningen grundskolenämnden att besluta om att föreslå kommunstyrelsen godkänna lokalanskaffning avseende ombyggnation av Katrinelundsskolan inom fastigheten Rönnen 1.

## **Ansvariga**

Gustav Svensson Enhetschef

Nedim Buric Ekonomichef

Peter Lindberg Förvaltningschef